

MIKKELIN KAUPUNGIN
KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

2019

TAKSA

jonka mukaan Mikkelin kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1065 €/tontti
2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m ²	1275 €/tontti
3. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m ²	1500 €/tontti

2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasi- teen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	228 €
--	-------

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	113 €
---	-------

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	144 €
--	-------

Tilusvaihto	262 €
-------------	-------

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauk-
sena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 §. Rasitetoimitus

Enintään kahta rasi- tetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	412 €
---	-------

Jokaisesta seuraavasta rasi- tteesta suoritetaan	106 €
---	-------

4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (Kml 8 luku) suoritetaan	760 €
---	-------

5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmäärittystoimituksena suoritettava
rajankäynti (KmL 11 luku)

576 €

6 §. Muu kiinteistönmäärittystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmäärittystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 §. Kaavatontin merkitseminen kiinteistönä kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina
kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §)

370 €

Kun toimenpidettä varten tehdään tarkistus-
mittauksia tontilla, suoritetaan

546 €

Kun KRL:n 3 §:n mukainen toimenpide johtuu siitä, että asemakaavan muutoksella tai tonttijaon muutoksella on muutettu pelkästään kiinteistötunnusta, maksua ei peritä.

10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa

425 €

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa

545 €

11 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella)	94 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan	119 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan	328 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 §.	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	13,00 €/kpl
-------	---	-------------

TYÖKORVAUS

13 §.	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat ovat:	
	- dipl.ins tai muun vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	93 €/tunti
	- amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	60 €/tunti
	- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö	49 €/tunti
	- kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö	42 €/tunti

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

Voimaantulo 1.1.2019.